

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

Doel van dit document is een evaluatie van het 10-puntenplan door ondernemersvereniging Zakelijk Heuvelrug.

Het Proces

In maart 2014 hebben gemeenteraadsverkiezingen plaatsgevonden in de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ter voorbereiding op de verkiezingen, en om ondernemersbelangen onder de aandacht te brengen bij de nieuwe gemeentebestuurders, is het 10-puntenplan opgesteld door Zakelijk Heuvelrug.

Het bestuur van Zakelijk Heuvelrug behartigt de belangen van ondernemers en instellingen in de gemeente Utrechtse Heuvelrug, richting lokale politiek in de meest brede zin van het woord. Vanuit deze verantwoordelijkheid zag Zakelijk Heuvelrug een taak om een 10-puntenplan op te stellen met lokale (ondernemers) onderwerpen. Basis hiervoor was de blauwdruk van MKB Nederland voor een 10-puntenplan.

Vervolgens is het lokale 10-puntenplan in concept voorgelegd aan andere ondernemersverenigingen, gevestigd in Utrechtse Heuvelrug, met het verzoek op-/aanmerkingen te leveren. Deze mutaties hadden primair betrekking op het werkgebied van desbetreffende verenigingen (ZZP, Detailhandel, Toerisme en Recreatie) en zijn vervolgens verwerkt, waarna het definitieve voorstel voor akkoord is aangeboden.

In de periode juli 2013 t/m juni 2014 is het 10-puntenplan diverse malen actief onder de aandacht gebracht van de lokale politiek. Politieke partijen hebben het plan ter kennisgeving aangenomen en het in sommige gevallen gebruikt als input voor hun verkiezingsprogramma's naast andere informatie. In november 2013 heeft er een raadsinformatieavond plaatsgevonden, waarbij het 10-puntenplan tevens besproken is. Na de verkiezingen in maart 2014 is het 10-puntenplan actief onder de aandacht gebracht van informateur Bert Bakker en in een vervolgfase is het document ingebracht bij het samenstellen van het raadsbreed programma.

Doelstelling

Doelstelling van dit document is nu om vast te stellen, welke onderwerpen actief zijn opgepakt in de nieuwe raadsperiode. Welke onderwerpen inmiddels zijn afgehandeld en welke onderwerpen vanuit het 10-puntenplan gezien, nog nadere aandacht behoeven.

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

Evaluatie 10-puntenplan

1. Verbeter het ondernemersklimaat	
1.1 Implementeer de aanbevelingen van het rapport "Gemeente Utrechtse Heuvelrug onderweg naar een beter ondernemersklimaat"	Met de realisatie van een maandelijks overlegstructuur met ondernemers(verenigingen) was één van de laatste openstaande punten van de aanbevelingen omgezet in actie en gerealiseerd.
1.2 De APV wordt permanent doorgelicht op overbodige procedures.	Periodiek wordt de APV doorgenomen en worden overbodige regels in overleg met ondernemers besproken en indien mogelijk afgeschaft.
1.3 Diensten die door bedrijven efficiënter kunnen worden uitgevoerd uitbesteden	De afdeling inkoop zal zoveel mogelijk
1.4 Implementeer bewijs van goede dienst	
1.5 Implementeer proces van flitsvergunningen voor reguliere omgevingsvergunningen	Er is een begin gemaakt met het implementeren van een proces van flitsvergunningen, in eerste instantie voor eenvoudige aanvragen.

2. Geef bedrijven de ruimte om te ontwikkelen	
2.1 Revitaliseer bedrijventerrein Amerongen	Er is een project gestart voor de revitalisering van bedrijventerrein Amerongen.
2.2 Geef prioriteit aan de realisatie van de nieuwe bedrijventerreinen Leersum en Maarsbergen	Gemeente geeft prioriteit aan realisatie van beide bedrijfsterrinen. RvS heeft de ontwikkeling van bedrijventerrein Leersum stopgezet.
2.3 Schaf de welstandscommissie af	
2.4 Meer flexibilisering van bestemmingsplannen i.s.m. ondernemers	Positief: Uiteindelijk zijn na lang aandringen ondernemers in de gelegenheid gesteld om

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

	<p>éénmalig belangrijke aandachtspunten aan te geven in het raamwerk van regels op basis waarvan bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden gemaakt.</p> <p>Positief: In het centrum van Maarn is de bestemming voor winkelpanden gewijzigd in wonen/werken, waardoor panden ook geschikt zijn voor wonen en winkelgebieden gesaneerd kunnen worden.</p> <p>Negatief: Ondanks uitdrukkelijk verzoek om het niet te doen, heeft de gemeente toch gekozen voor het inzetten van beheersverordeningen.</p>
2.5 Onderzoek uitbesteden omgevingsvergunningen aan een RUD	Is in onderzoek. Door invoering landelijke WABO is vergunningsaanvraag reeds gestandaardiseerd. Daarnaast zal na actualiseringsslag bestemmingsplannen en beheersverordeningen proces vele malen sneller en flexibeler verlopen. Tenslotte zijn regels voor vergunningsvrij bouwen verruimd (o.a. mantelzorgwoningen).

3. Bevorder de mobiliteit in de kernen	
3.1 Zorg voor goede bereikbaarheid en voldoende parkeerplaatsen rond parkeergebieden	Onder meer de parkeerproblemen rond het winkelcentrum in Leersum zijn aangepakt en er is een plan voor Amerongen.
3.2 Schaf de kosten verslindende eis van ondergronds parkeren af	Gemeente geeft inmiddels het goede voorbeeld, door een bovengrondse parkeergarage te realiseren bij station Driebergen-Zeist. Moet nog wel in de regels worden doorgevoerd.
3.3 Pak de knelpunten Stationsgebied, N225 in Driebergen voortvarend aan	Voor zowel Stationsgebied Driebergen-Zeist als de N225 (Hoofdstraat) in Driebergen gaat dit jaar de

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

	spade in de grond.
--	--------------------

4. Zorg ervoor dat ondernemers veilig kunnen ondernemen	
4.1 Realiseer samenwerking met het bedrijfsleven en het keurmerk Veilig Ondernemen	???
4.2 Richt een meldpunt in waar lokale ondernemers onregelmatigheden kunnen melden	Er is inmiddels een digitaal klachtenmeldpunt
4.3 Participeer actief in het regionale platform criminaliteitsbeheersing	???
4.4 Zorg voor verbod op geprepareerde tassen, etc.	APV is hierop aangepast

5. Geef recreatie en toerisme haar slagkracht terug	
5.1 Geef de gastvrijheidseconomie meer ruimte	Gemeente participeert samen met ondernemers actief in de campagne uit op de Heuvelrug
5.2 Onderzoek een alternatief voor toeristenbelasting	Zowel de toeristenbelasting als de forensenbelasting zijn fors verhoogd om de tekorten van de gemeente aan te vullen.
5.3 Laat regiopromotie over aan marktpartijen en vervul een faciliterende i.p.v. regisserende rol	Het nieuwe regionaal bureau voor toerisme zet actief in op participatie van marktpartijen voor promotie. ondermeer door 50 informatiezuilen bij gastvrijheidsondernemers
5.4 Stimuleer zakelijk toerisme bijv. door aansluiting bij het Utrecht Science Parc.	Er is op dit moment geen campagne actief om het zakelijk toerisme te stimuleren (voorheen business zone heuvelrug). Het nieuwe Bureau voor Toerisme

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

	zal waarschijnlijk hierin een rol gaan spelen.
--	--

6. Stop de leegloop van de winkelgebieden	
6.1 Richt een taskforce op voor lokale Retail met naast winkeliersverenigingen ook experts, vastgoed als de gemeente.	Onderwerp is onderdeel van het raadsbrede programma.
6.2 Ontwikkel een actieplan voor de lokale retail en voer dit uit i.s.m. winkeliersverenigingen	
6.3 Implementeer Bedrijfsinvesteringszones in alle winkelgebieden	Inmiddels is er één BIZ in Doorn en zijn informatiebijeenkomsten georganiseerd om BIZ uit rollen naar andere geïnteresseerden.

7. Help de lokale bouw- en woningmarkt er bovenop	
7.1 Bestaande investeringsplannen niet schrappen	Ondanks de crisis zijn diverse bouwprojecten alsnog gerealiseerd: Groene tuinen in Driebergen en project Zonstraat ook in Driebergen.
7.2 Bouwprojecten die stil liggen vlot trekken in overleg met bedrijfsleven, omringende gemeenten en Provincie	
7.3 Publiek-Private samenwerking slim benutten	Gemeente onderzoekt de mogelijkheden van publiek-private samenwerking.
7.4 Investeer in goedkope huur- en koopwoningen voor ouderen etc. in het middensegment	Onlangs is men gestart met de actualisatie van de woonvisie, waarbij Zakelijk Heuvelrug wederom gepleit heeft voor realisatie van goedkope woningen in het middensegment, waarmee doorstroming bevorderd wordt.

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

8. Stimuleer de lokale arbeidsmarkt en re-integratie	
8.1 Maak samen met het lokale bedrijfsleven een effectief arbeidsmarktbeleid	Door de invoering van de participatiewet is de gemeente actief betrokken bij het lokale arbeidsmarktbeleid, met name voor kwetsbare werkzoekenden en jeugdwerklozen. Onlangs heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden over de participatiewet i.s.m. ondernemers en er is een projectgroep actief, onder meer rond het onderwerp jeugdwerkloosheid.
8.2 Besteed extra aandacht aan bedrijven waar veel eigen inwoners werken	
8.3 Help bedrijven ook kwetsbare werkzoekenden een werkplek te bieden	
8.4 Ontwikkel samen met ondernemers een actieplan om jeugdwerkloosheid te bestrijden	

9. Decentraliseer de zorg	
9.1 Probeer bestaande expertise van de zorgaanbieders zoveel mogelijk te benutten	De gemeente heeft gekozen voor een standaardovereenkomst i.p.v. een aanbesteding, zodat ook lokale partijen kunnen participeren, incl. ZZP-ers.
9.2 Stel zo beperkt mogelijk regels bij een eventuele aanbesteding	
9.3 Hou rekening met de grote groep zorg ZZP-ers binnen ons gebied	

10. Kies voor onderwijs en innovatie	
10.1 De Utrechtse Heuvelrug zou een centrum voor kennis(ontwikkeling) en kennisoverdracht kunnen vormen met een landelijke uitstraling.	Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen om een landelijk opleidingscentrum op te richten, dan wel zich te laten vestigen in Utrechtse Heuvelrug.
Doe er alles aan om te komen tot realisatie van een landelijk centrum ter bevordering van een	Wel wordt veel werk verricht om het hoofdkantoor van Triodos Bank Nederland binnen haar gemeentegrenzen gevestigd te krijgen. Een bank

Evaluatie 10-puntenplan Zakelijk Heuvelrug: Waardevol ontwikkelen (juni 2015)

Onderweg naar een duurzame economische ontwikkeling

duurzame economische ontwikkeling	van deze statuur sluit goed aan bij het groene duurzame karakter van de Heuvelrug en zal een positieve uitstraling geven richting gerelateerde ondernemingen. Ook wordt hiermee een (financieel) kennisinstituut binnen de gemeentegrenzen gehaald.
10.2 Blijf een actieve rol spelen in het project Groene Economie	De gemeente is actief betrokken bij de rechtsopvolger van het project Groene Economie, de stichting Duurzaam Doen!
10.3 Omarm het initiatief Q4plus, om samen met buurgemeenten en ondernemers te komen tot een regionale aanpak en positionering als kwaliteits-alternatief voor onderwijs en innovatie	De Gemeente is actief betrokken bij het vormgeven van een regionaal economisch beleid via de stichting Q4plus

Samenvatting

Van de 38 deelvragen gesteld door ondernemers kunnen er 31 positief worden beantwoord, d.w.z. een score van bijna 82%. Met een score van meer dan 80 procent kan niet anders geconcludeerd worden dat de gemeente actief bezig is het klimaat voor haar ondernemers te verbeteren. De resultaten die hierboven omschreven zijn bewijzen dit.

Enorme tegenvaller dit jaar was de financiële huishouding van de Gemeente Utrechtse Heuvelrug. Na een uitgebreid crowdsourcing traject is uiteindelijk besloten de OZB, toeristenbelasting en forensenbelasting meer dan gemiddeld te verhogen. Ondernemers hadden graag gezien dat hierin andere keuzes waren gemaakt. Zij hebben dan ook actief geparticipeerd in het crowdsourcing project van de gemeente.

Ondernemers hopen dat de goede weg die is ingeslagen kan worden gecontinueerd en dat de belastingverhoging waarmee zij dit jaar werden geconfronteerd een éénmalige actie was om de gemeentelijke financiën op orde te krijgen.

De ondernemers blijven in gesprek met de gemeente Utrechtse Heuvelrug, om het ondernemersklimaat in Utrechtse Heuvelrug blijvend te verbeteren.

Driebergen, juni 2015